



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Narva

14.11.2017 nr 7.2-6.4/2194

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo teostas 8. ja 13.09.2017 paikvaatlused Nakro OÜ'le kuuluval objektil, aadressiga Kadastiku 57c, Narva linn, Ida-Viru maakond. Tegemist on tööstusehitisega, kus lisaks omanikule tegutseb veel mitmeid ettevõtteid, kes rendivad ruume omanikult. Paikvaatlusel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollides nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3.

Vastavalt omaniku ja rentnike vahel sõlmitud rendilepingutes sätestatule jagati paikvaatlusel tuvastatud rikkumiste kõrvaldamiseks määratud nõuded osapoolte vahel ära.

Andsime käesoleva haldusakti adressaadile võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta edastades e-postile ([info@eesticaps.ee](mailto:info@eesticaps.ee)) 6.11.2017 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/18842-4. Eesticaps OÜ esitas 10.11.2017 vastuse, mille kohaselt puuduvad tal asja kohta vastuväited.

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Eesticaps OÜ** (registrikood: 12256242), asukohaga: Läänemere tee 68-47, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

### **1. Korraldada Eesticaps OÜ ruume teenindava ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamine.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 2 lg 1 punkti 5 kohaselt on isik kohustatud rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid. Sama seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Eelnimetatud tagajärgede vältimiseks

määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab kogu ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et Eesticaps OÜ ruume teenindava ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamise kohta dokumente esitada ei olnud, mistõttu loetakse, et vastavad tööd on läbi viimata. Ventilatsioonisüsteemi kanalite regulaarse puhastamise teostamata jäämise korral võib sinna ladestuv tolm, mustus ja muud põlevmaterjali jäägid tekitada tuleohtu ümbritsevale põlevmaterjalile või soodustada tulekahju kiiret levikut ehitise eri osade vahel. Sellega võidakse ohustada inimeste elu ja tervist ning tekitada varakahjusid.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 ning päästeseadus § 15 lg 1 punkt 2.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega

**Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

- 2. Teostada Eesticaps OÜ alal olemasoleva evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll ja vajadusel hooldus ning võtta kasutusele hoolduspäevik edaspidiste igakuiste ja – aastaste kontrolli ja hoolduse tulemuste fikseerimiseks.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldiseks. Paragrahv 31 punktid 1-3 sätestavad, et tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, selleks tuleb korraldama tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, mille kohta peab omama dokumentatsiooni. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruktsioonidele.

Sama standardi punkti 7.1 kohaselt peab hoone omanik määrama turvavalgustussüsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevaataja, kellele tuleb anda täielikud volitused, mis võimaldavad tal tagada süsteemi korras hoidmiseks vajalike tööde teostamise. Punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- muud turvalisust ohustavad sündmused;
- andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (13.09.2017 paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/2534-3) ei olnud Eesticaps OÜ esindajal esitada dokumente olemasoleva evakuatsioonivalgustuse kontrolli ja hoolduse teostamise kohta dokumente, sh süsteemi hoolduspäevikut. Sellega seoses loetakse, et vastavad tööd on läbi viimata. Juhul, kui evakuatsioonivalgustus ei ole töökorras, ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspaigaldis täidab oma eesmärgi, võimaldades üldvalgustuse kahjustuse korral põleda vähemalt ühe tunni ja kasutajatel lahkuda ohustatud kohast (sh pimedal ajal või suitsu täis ruumist) ning enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 31 punktid 2 ja 3 ning § 32 lõige 1.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega **Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Ida päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Eesticaps OÜ, [info@eesticaps.ee](mailto:info@eesticaps.ee);
- 2) Nakro OÜ, [nakro@nakro.ee](mailto:nakro@nakro.ee).

Natalja Eppik  
+372 5886 2375  
[natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee)